



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број 1 ИИ 477/24

Идент. број предмета: 34-01-00477-24-0178

Дана 09.04.2026. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је извршни поверилац PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, број рачуна 908-22001-32 који се води код банке - Народна банка Србије, чији је пуномоћник адв. Горан Гајић, Крушевац, Трг Фонтана 14/12 против извршног дужника Горан Миладиновић, Смедеревска Паланка, ул. Радмиле Шишковић бр. 059, ЈМБГ 2407970761020, ради намирења новчаног потраживања на основу извршне исправе, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац: **Стефан (Горан) Тошић**, са пребивалиштем у ул. Брегалничка кућни број 75, Смедеревска Паланка, ЈМБГ:1201999761010, исплатио у целости понуђену цену за предметну непокретност, дана 03.04.2026. године, у укупном износу од **2.840.360,78 динара**.

#### II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- 1. Породична стамбена зграда**, површине 63м2, број објекта 1, спратност Пр, ул. Шулејићева бр. 192, Смедеревска Паланка, катастарска парцела број 1605/5 Смедеревска Паланка I, број листа непокретности 7541 СКН Смедеревска Паланка;

купцу **Стефан (Горан) Тошић**, са пребивалиштем у ул. Брегалничка кућни број 75, Смедеревска Паланка, ЈМБГ:1201999761010, за износ купопродајне цене од **2.840.360,78 динара**.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедеревска Паланка, да упише право својине на претходно описаној непокретности у корист купца **Стефан (Горан) Тошић**, са пребивалиштем у ул. Брегалничка кућни број 75, Смедеревска Паланка, ЈМБГ:1201999761010.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права и то: 1. ХИПОТЕКА од дана 28.08.2008. године Опис терета: ДН.БР. 782/08 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. ЛБА-53-131288 ОД 27.08.2008.ГОД. И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КРАГУЈЕВАЦ ОВ. БР. 13951/08 ОД 27.08.2008.ГОД. УКЊИЖЕНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ КРЕДИТА - ДУЖНИКУ "ДРУШТВО КОНТО ДМ" Д.О.О. СМЕД. ПАЛАНКА, У ИЗНОСУ ОД 40.404 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ НА ДАН ИСПЛАТЕ, СВЕ БЛИЖЕ ПШРЕМА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. ЛБА-53-131288 И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КРАГУЈЕВАЦ ОВ.БР. 13951/08, У КОРИСТ:"ПРОКРЕДИТ БАНК" А.Д. БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА КРАГУЈЕВАЦ. 2. ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ од 31.01.2025. године, Број предмета: 1 ИИ 477/24; НА ОСНОВУ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЗАХТЕВА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АЛЕКСАНДРА ТРЕБОВЦА СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У СМЕДЕРЕВУ, А НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У КРАГУЈЕВЦУ ПОД БРОЈЕМ ОВ.БР.13951/08 ОД 27.08.2008.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, СУДСКЕ ЈЕДИНИЦЕ У СМЕД.ПАЛАНЦИ ИИ-631/24 ОД 06.12.2024.ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛАДИНОВИЋ ГОРАНА ИЗ СМЕД.ПАЛАНКЕ, У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛАДИНОВИЋ ГОРАНА, СМЕД.ПАЛАНКА, ШУЛЕЈИЋЕВА 192/1, ЈМБГ:2407970761020, И ТО ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ

ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ. 3. ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ од 18.12.2025. године, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЈЕЛЕНЕ РАЈКОВИЋ ИМЕНОВАНЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СМЕДЕРЕВУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ПОЖАРЕВЦУ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У СМЕДЕРЕВУ, ПОСЛ.БР. ИИ 290/25 ОД 16.12.2025. ГОДИНЕ ДОНЕТОГ У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОТР ВАНКА SRVIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ГОРАНА МИЛАДИНОВИЋА ИЗ СМЕД. ПАЛАНКЕ, РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ 59, ЈМБГ 2407970761020, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ИИ 290/25 ОД 16.12.2025. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СРЕДСТВО И ПРЕДМЕТ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ СУДСКЕ ЈЕДИНИЦЕ У СМЕД. ПАЛАНЦИ ИИ-295/2025 ОД 03.06.2025. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НА УДЕЛУ ОД 1/1 И ТО ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ, као и сви стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедеревска Паланка, да када се за то стекну услови, обрише све терете уписане на напред описаним непокретностима, и то: **1. ХИПОТЕКУ** од дана 28.08.2008. године Опис терета: ДН.БР. 782/08 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. ЛБА-53-131288 ОД 27.08.2008.ГОД. И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КРАГУЈЕВАЦ ОВ. БР. 13951/08 ОД 27.08.2008.ГОД. УКЊИЖЕНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ КРЕДИТА - ДУЖНИКУ "ДРУШТВО КОНТО ДМ" Д.О.О. СМЕД. ПАЛАНКА, У ИЗНОСУ ОД 40.404 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ НА ДАН ИСПЛАТЕ, СВЕ БЛИЖЕ ПШРЕМА УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. ЛБА-53-131288 И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КРАГУЈЕВАЦ ОВ.БР. 13951/08, У КОРИСТ:"ПРОКРЕДИТ БАНК" А.Д. БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА КРАГУЈЕВАЦ. **2. ЗАБЕЛЕЖБУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ** од 31.01.2025. године, Број предмета: 1 ИИ 477/24; НА ОСНОВУ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЗАХТЕВА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АЛЕКСАНДРА ТРЕБОВЦА СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У СМЕДЕРЕВУ, А НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У КРАГУЈЕВЦУ ПОД БРОЈЕМ ОВ.БР.13951/08 ОД 27.08.2008.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, СУДСКЕ ЈЕДИНИЦЕ У СМЕД.ПАЛАНЦИ ИИ-631/24 ОД 06.12.2024.ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛАДИНОВИЋ ГОРАНА ИЗ СМЕД.ПАЛАНКЕ, У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ:17335677, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛАДИНОВИЋ ГОРАНА, СМЕД.ПАЛАНКА, ШУЛЕЈИЋЕВА 192/1, ЈМБГ:2407970761020, И ТО ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ. **3. ЗАБЕЛЕЖБУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ** од 18.12.2025. године, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЈЕЛЕНЕ РАЈКОВИЋ ИМЕНОВАНЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СМЕДЕРЕВУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ПОЖАРЕВЦУ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У СМЕДЕРЕВУ, ПОСЛ.БР. ИИ 290/25 ОД 16.12.2025. ГОДИНЕ ДОНЕТОГ У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОТР ВАНКА SRVIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ГОРАНА МИЛАДИНОВИЋА ИЗ СМЕД. ПАЛАНКЕ, РАДМИЛЕ ШИШКОВИЋ 59, ЈМБГ 2407970761020, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ИИ 290/25 ОД 16.12.2025. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СРЕДСТВО И ПРЕДМЕТ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ СУДСКЕ ЈЕДИНИЦЕ У СМЕД. ПАЛАНЦИ ИИ-295/2025 ОД 03.06.2025. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НА УДЕЛУ ОД 1/1 И ТО ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ, у складу са одредбама чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметну непокретност преда купцу у мирну државину, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

**VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Великој Плани-Судска јединица у Смедеревској Паланци ИИ-631/2024 од 06.12.2024. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИ 477/24 од 27.02.2026. године одређена је друга продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 26.03.2026. године одржано је прво електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 27.03.2026. године, предметну непокретност доделио купцу Стефан (Горан) Тошић, са пребивалиштем у ул. Брегалничка кућни број 75, Смедеревска Паланка, ЈМБГ:1201999761010, који је износ купопродајне цене уплатио у целости дана 03.04.2026. године, у износу од 2.840.360,78 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је купац исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор ни жалба, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

\_\_\_\_\_

Александар Требовац